

NOS HONORAIRES DE NEGOCIATION

TRANSACTION

1- Vente immobilier d'habitation :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
Jusqu'à 70 000€	6 000€ TTC	5 000€ TTC
De 70 001€ à 120 000€	8%	7.5%
De 120 001€ à 180 000€	7.5%	7%
De 180 001€ à 350 000€	6.5%	6%
De 350 001€ à 600 000€	5.5%	5%
Plus de 600 000€	4.5%	4%

Avis de valeur simple : (préalable à la vente, succession, patrimonial) : gratuit
 Dossier d'estimation complet : 150€ TTC

1- Vente stationnements et annexes de logements :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
FORFAIT	2 000€ TTC	2 000€ TTC

1- Vente murs, fonds de commerce, terrains à bâtir :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
Tous prix de vente (HT)	12% HT	10% HT

*Honoraires de négociation à la charge exclusive du vendeur, sauf disposition contraire spécifiée dans l'avant contrat.
 Tarifs TTC, TVA 20% incluse, au 1^{er} janvier 2023. HAI : honoraires d'agence inclus.*

GESTION ET LOCATION ANNUELLES

❖ Honoraires de gestion courante à la charge du propriétaire

Taux de gestion	Formule "Essentielle"	Formule "Premium"
Selon montant quittancé	7,10% HT Soit 8,52% TTC	9.90% HT Soit 11.88% TTC

Détails des formules sur demande.

❖ Honoraires de location – charge propriétaire et locataire

Honoraires de location - TARIFS		
	Part propriétaire TTC	Part locataire TTC
Honoraires d'entremise et de négociation en vue de la location	FORFAIT – 60€ TTC	
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail ⁽¹⁾	8€ à 12€/m ² Selon secteur	8€ à 12€/m ² Selon secteur
Honoraires de réalisation d'état des lieux ⁽¹⁾	3€/m ²	3€/m ²

Prix TTC en vigueur au 1er janvier 2023, sur la base d'un taux de TVA 20%, susceptibles de modification selon l'évolution de la fiscalité.

(1) Honoraires de location soumis au décret 2014-890 du 1er août 2014. Plafonds susceptibles d'évolution. Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges.